



MP機構
Marketing Planners
NET CHANNEL

互幸会議
GOKO KAIGI

特集.特別事業ご提案

益々厳しく
なる時代へ

NC会員のビジネスを大きく上げる
特別事業のご提案!!

2024.01
1月 特別号

互幸会議・主宰

企画塾

株式会社企画塾・代表取締役塾長
高橋憲行

特別事業にご参加を!!

厳しい時代に**特別事業**が発足します!!

不動産,建設.工務店,WEB業務系

JMMOが,会計事務所経由で

独占業務スタート

会計事務所と協力して
推進してください!!



シンプルで楽しい、参加型ホームページで地域活性化

新事業のフレーム



鍵となる参加型HP

告知型HPから
参加型HPへ

スッゴい楽しい
ホームページ!!

楽しい!!
参加型HP



建設業,工務店,不動産業は地元直結ビジネス



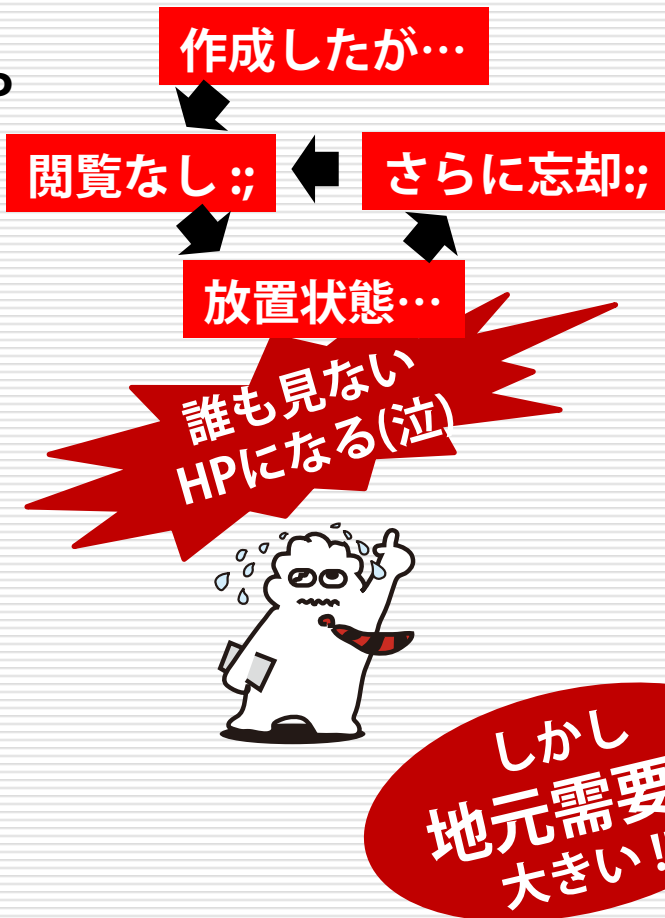
これらの方々の経営が大きく好転します



NC会員は、会計事務所に協力してビジネス推進!!

地方の不動産業のHP ほぼ閲覧なし (; ;)

<p>〇〇県〇〇市〇〇 #No.13560</p> <p>駄科駅近く 国道へのアクセスが良く利便性の良い広大な敷地 土地面積:3350.96㎡ / 1013.66坪 販売価格:31,000,000円</p>	<p>〇〇県〇〇市〇〇 #No.13559</p> <p>駄科駅近く 国道へのアクセスが良く利便性の良い立地 土地面積:498.15㎡ / 150.69坪 販売価格:7,530,000円</p>
<p>〇〇県〇〇市〇〇 #No.13543</p> <p>松川沿いの日当たりの良い平坦な敷地 土地面積:483㎡ / 146.1坪 販売価格:8,770,000円</p>	<p>〇〇県〇〇市〇〇 #No.13542</p> <p>角地 県道へのアクセスが良く利便性の良い立地 土地面積:160.8㎡ / 48.64坪 販売価格:6,300,000円</p>



地方の工務店のHP ほぼ閲覧なし (; ;)

<p>〇〇〇〇ホーム〇〇店 344</p> <p>CXシリーズ 10×7-35-EW 建物面積 :115.92㎡/35.1坪 販売価格 :27,680,000円</p>	<p>〇〇〇〇ホーム〇〇店 343</p> <p>CXシリーズ 10×7-32-SX 建物面積 :106.81㎡/32.3坪 販売価格 :25,050,000円</p>
<p>〇〇〇〇ホーム〇〇店 340</p> <p>CXシリーズ 10×6-26-EW 建物面積 :87.76㎡/26.5坪 販売価格 :20,300,000円</p>	<p>〇〇〇〇ホーム〇〇店 339</p> <p>CXシリーズ 9×8-35-EW 建物面積 :117.58㎡/35.6坪 販売価格 :27,720,000円</p>

地元需要を拡大するホームページへ!!

マッチングさせる!!

地方の不動産のHP
ほぼ閲覧なし (; ;)

ユーザーは
土地と住宅が
見たい!!

地方の工務店のHP
ほぼ閲覧なし (; ;)

現状は
バラバラ



不動産業は
公図,敷地図
をHPへ



建設.工務店は
姿図,間取図
をHPへ

マッチングが大きな変化をもたらす



物件No.13562 〇〇県〇〇市羽場権現

日当たり良好 角地
土地面積：231.5㎡ / 70.02坪 地目：田
販売価格：4,500,000円
[この物件についてさらに詳しく▶](#)

お気に入りに登録

土地にこんな家はいかがですか？

大和ハウス工業㈱ No.76



XEVOBシリーズ XEVOB
建物面積：104.43㎡/31.6坪
販売価格：25,000,000円

㈱レオハウス長野店 No.77




Cocrea(コクレア) 30E-1
建物面積：89.42㎡/27坪
販売価格：11,800,000円

㈱レオハウス長野店 No.78



Cocrea(コクレア) 30N-1(R)
建物面積：89.42㎡/27坪
販売価格：12,000,000円

ユニバーサルホーム㈱ No.349



HELLO! MY HOMEシリーズ
HELLO.02
建物面積：102.75㎡/31.1坪
販売価格：19,570,000円

クレバリーホーム飯田店 No.347



CXシリーズ 11x7-35-NX
建物面積：117.58㎡/35.6坪
販売価格：27,940,000円

すごいじゃない。
敷地も出てきたわ!!
わかりやすいわ!!

どんな家を
建てたらいいかしら!?

クリックして
みましょう!!

このおうち
感じいいんじゃない!?
間取もあるみたい。

住宅
配置図を
作ろう



おすすめ情報

〇〇司法書士事務所
〇〇市〇〇の地域に根ざした
司法書士事務所を目指しています。



相続争い金銭 裁判費用
不動産登記 寄附登記など
初回の登記相談は無料。
〇〇市〇〇地域であれば出
張も無料です。

〇〇ガーデニング
エクステリア・外構のデザインや施工から
メンテナンスまでなんでもご相談ください



〇〇市を中心に『ガーデニング
エクステリア』の設計・施工・
メンテナンスを行っております。
お客様が心から満足して頂ける
庭づくりを目指しております。

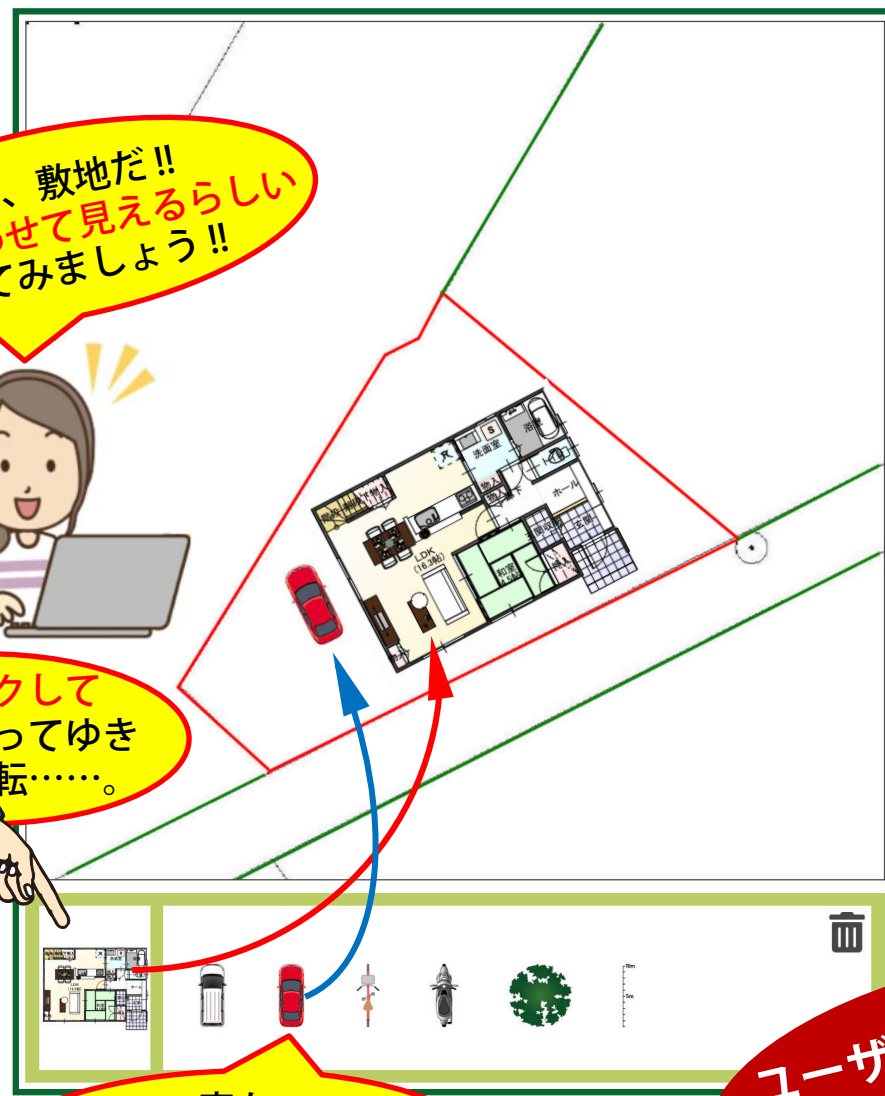
ホームページで
敷地と間取を
ユーザーが楽しく
マッチング!!



わー、敷地だ!!
間取を合わせて見えるらしい
やってみましょう!!



クリックして
敷地に持ってゆき
好きに回転……。



車も
駐車場に置いてみましょう!!
3台、充分におけるわ!!

トップへ戻る

大和ハウス工業株
X E V O Bシリーズ XEVOB
参考価格 25,000,000円
4LDK
鉄骨
延床面積
104.43㎡
さらに詳しく>

物件No.13562
長野県飯田市羽場権現
231.5㎡ 4,500,000円
さらに詳しく>

合計 29,500,000円
29,500,000円 + その他費用
月々 86,677円
この金額に自動車、造成、植栽などの代金は含まれません。

- カタログ印刷
- マイページに保存
- 他の建物を選ぶ
- 土地を選び直す
- 次は資金計画
こんな費用もかかります
- この組合せで問合せ
- HELP

おすすめ情報

〇〇司法書士事務所
〇〇市〇〇の地域に根ざした
司法書士事務所を目指しています。
不動産登記
相続手続き全般、裁判業務、
不動産登記、商業登記など
初回の登記相談は無料。
〇〇市〇〇地域であれば出
張も無料です。

〇〇ガーデニング
エクステリア・外構のデザインや施工から
メンテナンスまでなんでもご相談ください。

いくらかかるか
資金計画は、ここを
見ればいいのね(^^)

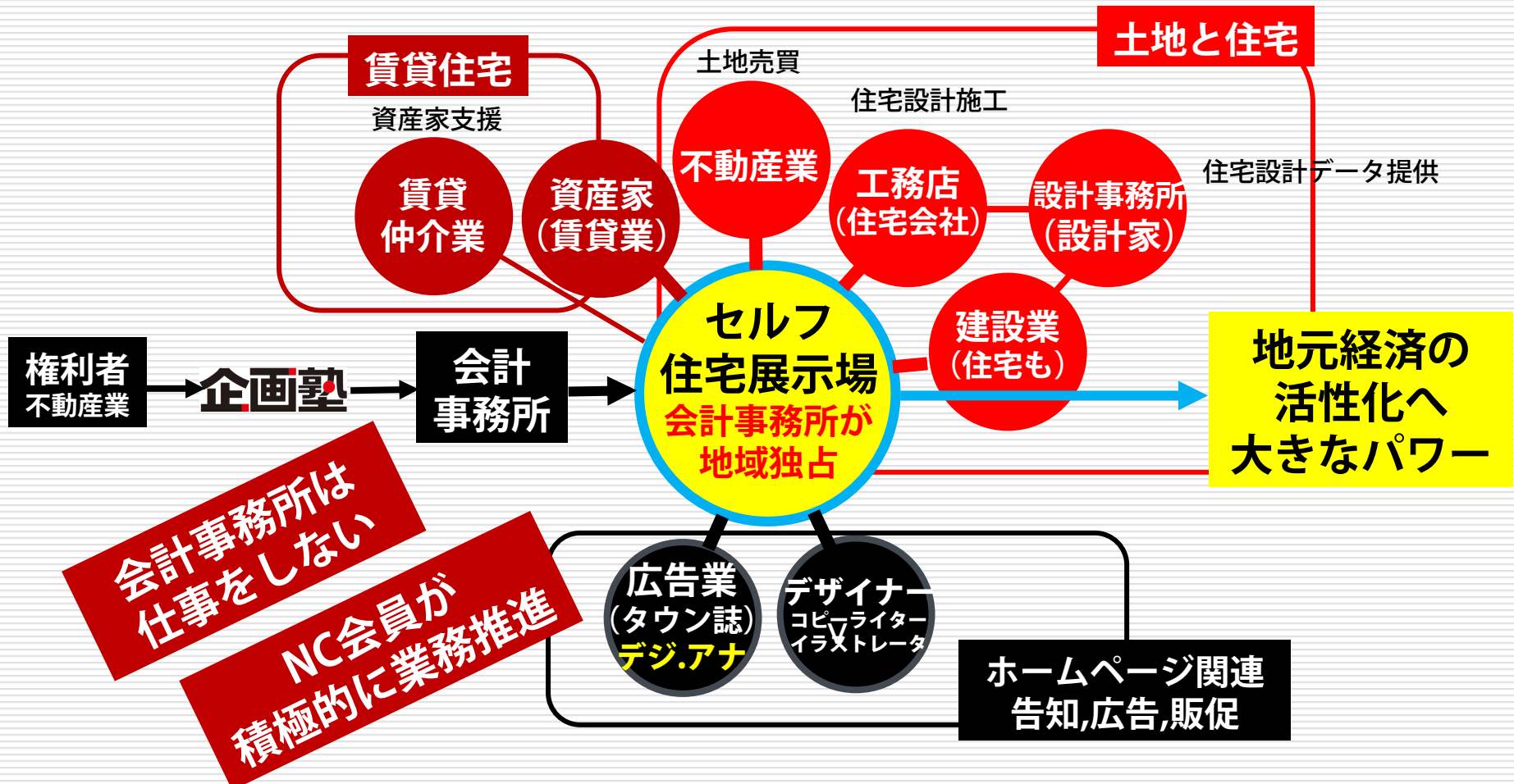


土地も住宅も
いい感じね、ちょっと
検討してみましょう!!

ユーザーが楽しんで
土地と住宅を
マッチング!!

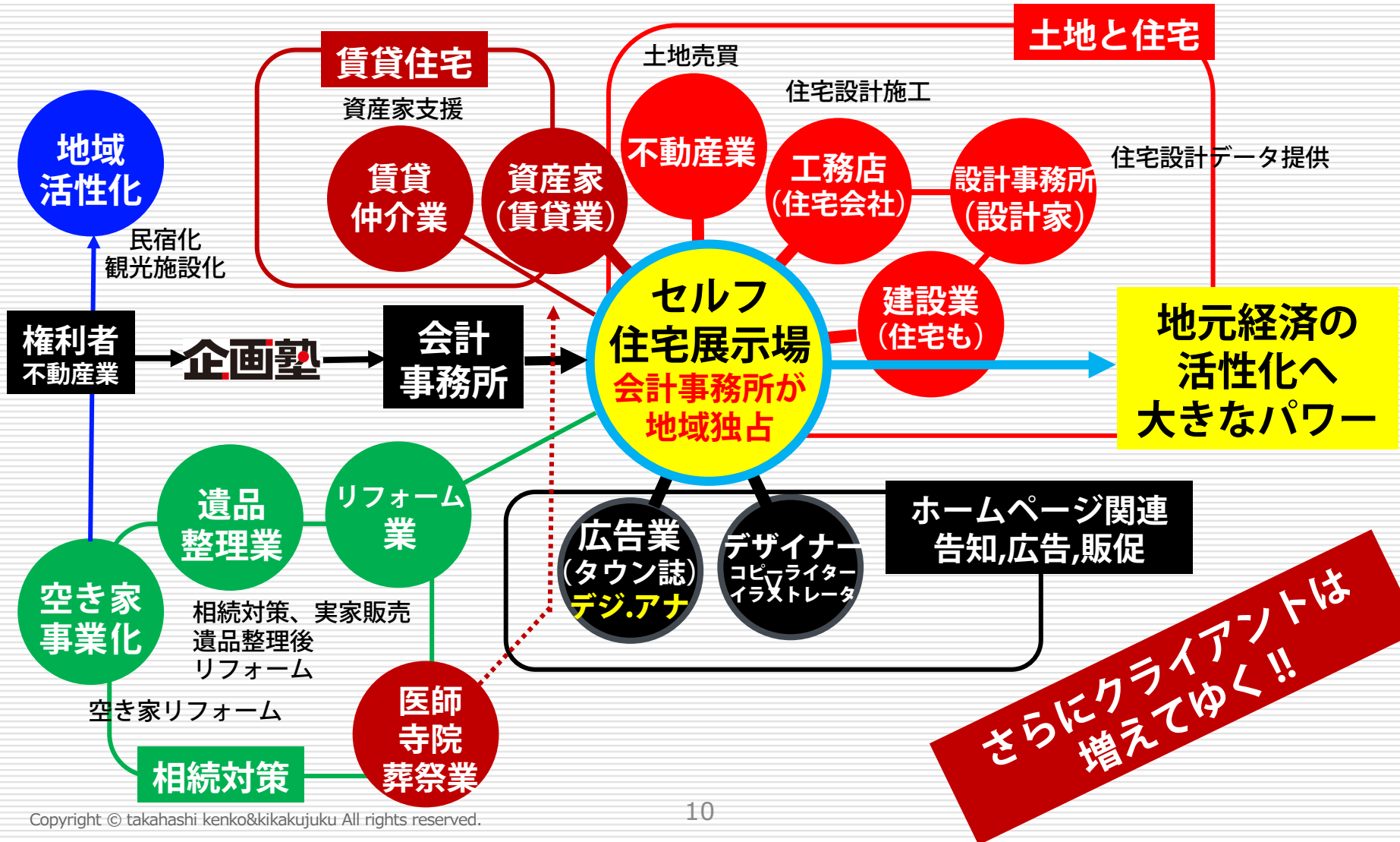


コンサル業は大チャンス時代



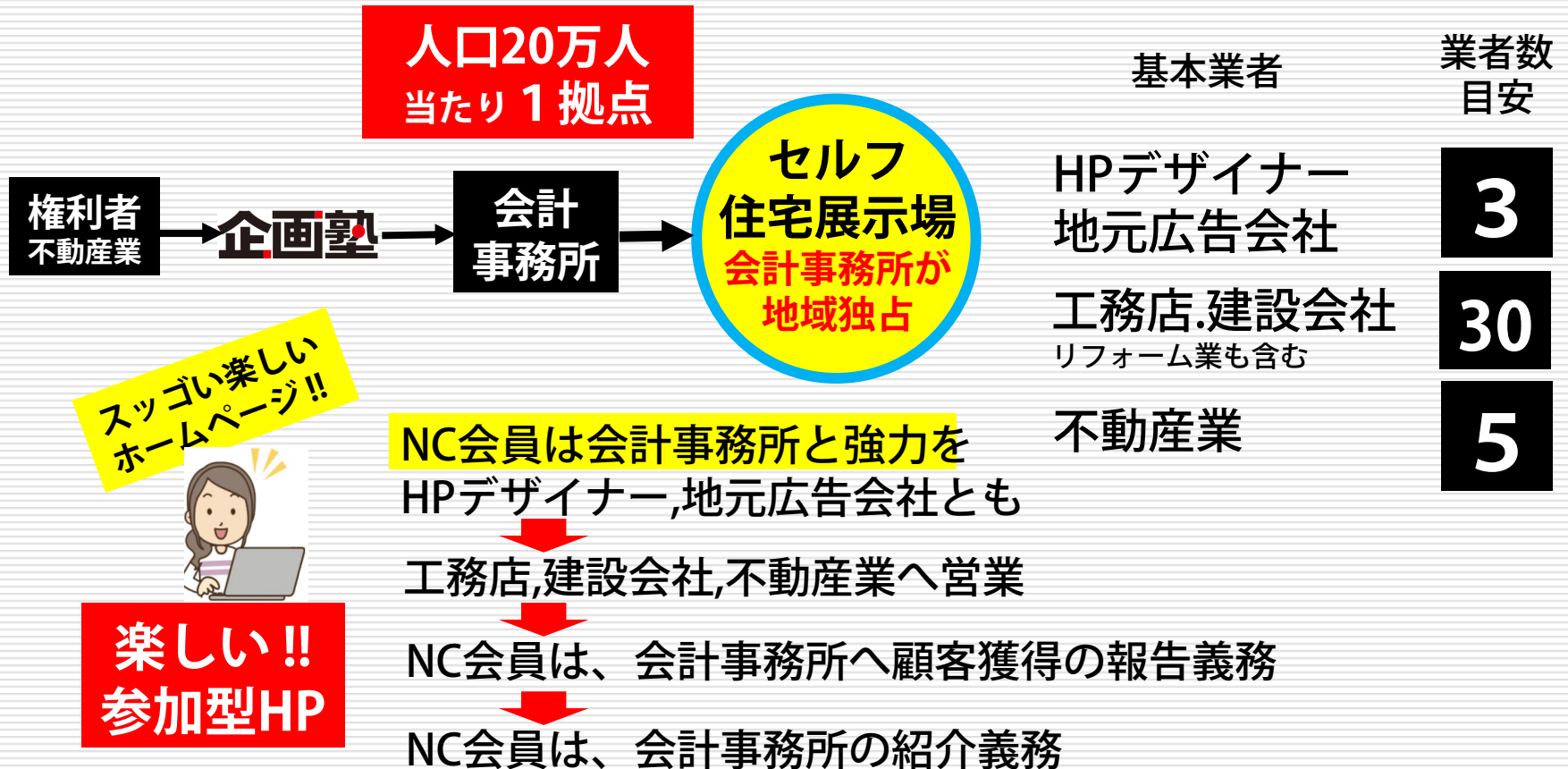
NC会員は、コンサルとHPをビジネスへ

さらに新しいクライアントが続々



さらにクライアントは増えてゆく!!

この事業に関わる主に人たち



NC会員は、コンサルとHPをビジネスへ

地方で驚異的実績!!

**権利者
不動産業**

会計事務所
による組織化を
企画塾が独占

企画塾

人口わずか10万人に満たない地方都市で営業

HPには土地約300件(中古住宅含む)をアップ
新規の更新アップはHPには重要

大手住宅会社の住宅も数10棟アップ

不動産は毎月3~6件成約(中古物件も)

住宅の成約は毎月平均約2棟

しかも地元工務店にも受注が(掲載しないにも関わらず)

大手を見て地元工務店に依頼する
いかに住宅建設依頼での地元志向が強いのか

参加型HPで地元の活性化を!!

クライアントを続々獲得を

いま「極めて厳しい時代」へ

前回の
再確認

見通しが暗い情勢、生活、社会、ビジネス情勢

「値上げラッシュ」も、情勢の不確実性も

企画の方法論
を多様に持ち

売上増の方法
増販増客の方法論を持ち

CTPTMarket
-ingを駆使し

会社も豊かに
自分も豊かに

なんの問題もありません

企画とCTPTMarketingが、あなたをパワフルに!!

ご清聴、ありがとうございました

膨大な、1万事例近い増販増客成功事例報告



毎年30事例を収録したCTPTMarketingの
成功事例「増販増客実例集」16巻

企画・マーケティングで**120冊超!!**
日本最大,最多の出力!!



詳細にツール類なども収録した
さらに本格的で緻密な

「**増販増客marketing実例集**」18巻

膨大なノウハウが、あなたをバックアップ



互幸会議・主宰会社

企画塾