



**MP機構**  
Marketing Planners  
NET CHANNEL

**互幸会議**  
GOKO KAIGI

# 特集.特別事業ご提案

NC会員のビジネスを大きく上げる  
特別事業のご提案!!

益々厳しく  
なる時代へ

第2弾!

2024.02

2月 特別号02

互幸会議・主宰

**企画塾**

株式会社企画塾・代表取締役塾長  
高橋憲行



# MP,NC会員の皆さまへ



## 特別事業提案

地場産業を再度見直し、新事業と顧問先獲得



地方でのビッグビジネス  
工務店(客単価大)  
建設業(なお大規模)  
不動産業(取引額大)



大きく動かす仕組みを!!



さらに顧問先拡大へ





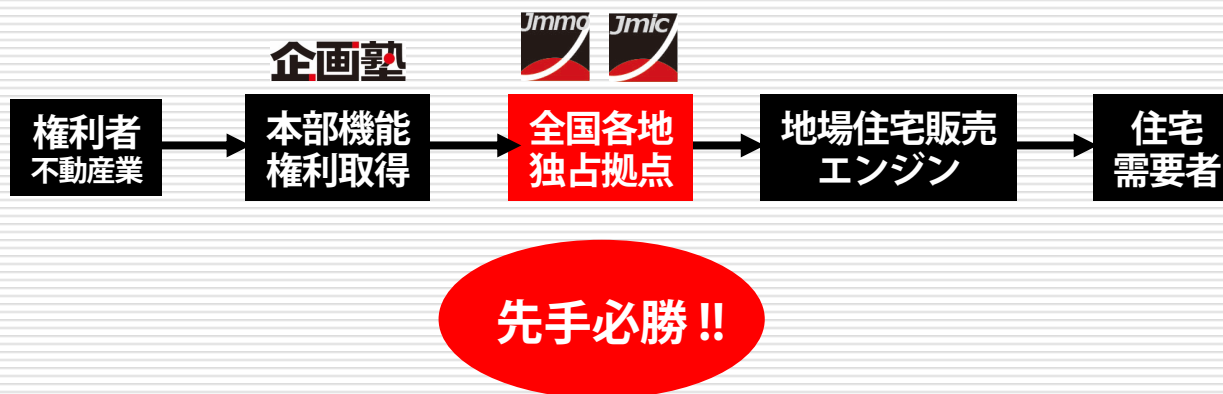
# 会計事務所と協力関係を!!



## 地域独占ビジネス!!

### 地域のビッグビジネス!!

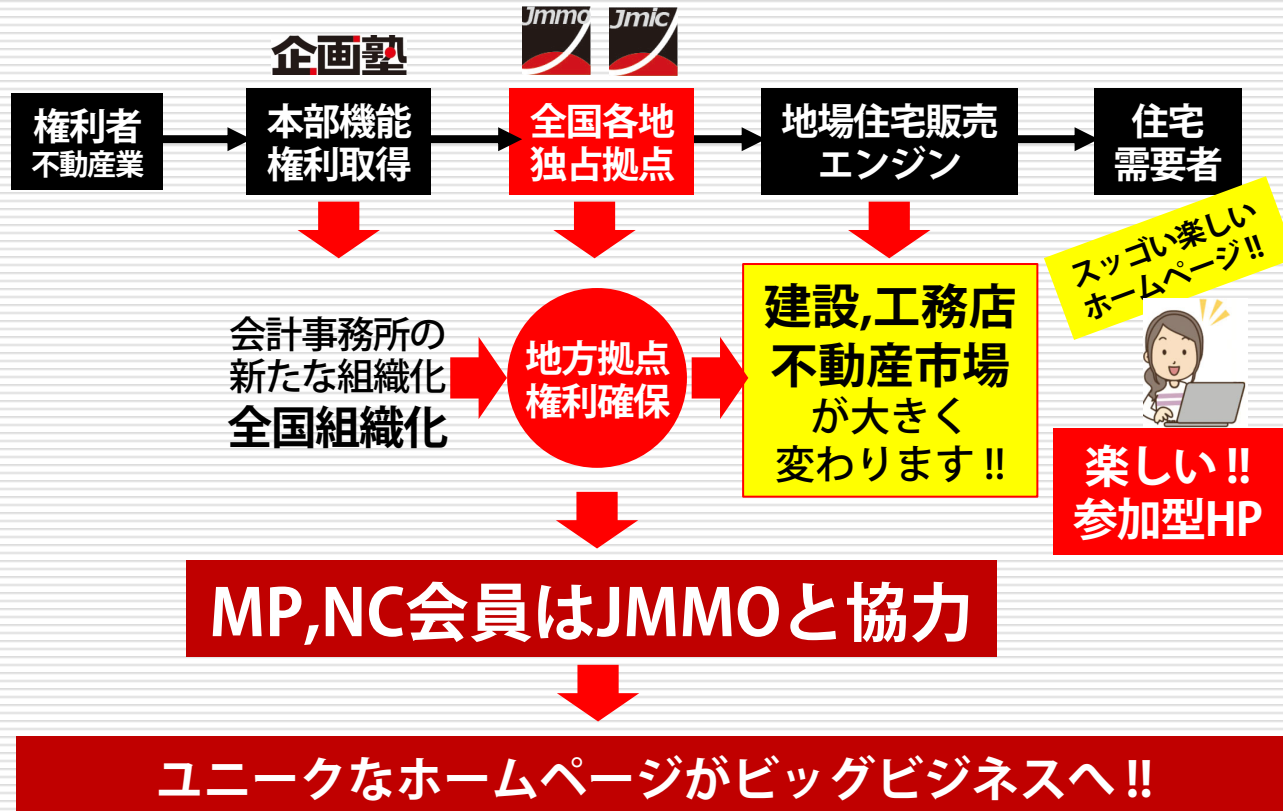
不動産業,建設業,工務店を組織化を先駆ける!!



皆様に地域独占で、高付加価値事業を!!



# 新事業のフレーム



## 鍵となる参加型HP

告知型HPから  
参加型HPへ

スッゴい楽しい  
ホームページ!!

楽しい!!  
参加型HP



建設業,工務店,不動産業は地元直結ビジネス

これらの方々の経営が大きく好転します

NC会員は、会計事務所に協力してビジネス推進!!

前回もご紹介  
確認掲載

ちよつとここで  
参加型のHPをご覧に入れましょう!!



楽しい!!  
参加型HP



スツゴい楽しい  
ホームページ!!

女性が楽しく参加できることは  
大きな市場が創出できること!!

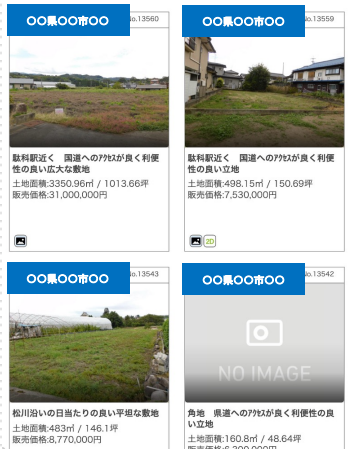


# 地方不動産,建設.工務店HPの現状



確認掲載

地方の不動産業のHP  
ほぼ閲覧なし (; ;)



作成したが…  
閲覧なし ; ; ← さらに忘却 ; ;

地方の工務店のHP  
ほぼ閲覧なし (; ;)



放置状態…  
誰も見ないHPになる(泣)



しかし  
地元需要は  
大きい!!

地元需要を拡大するホームページへ!!



# 地方不動産,建設.工務店HPを



確認掲載

## マッチングさせる!!

地方の不動産業のHP  
ほぼ閲覧なし (; ;)



不動産業は  
公図,敷地  
図  
をHPへ

ユーザーは  
土地と住宅が  
見たい!!

現状は  
バラバラ

地方の工務店のHP  
ほぼ閲覧なし (; ;)



建設.工務店  
は  
姿図,間取図  
をHPへ



## マッチングが大きな変化をもたらす





どんな家を  
建てたらいいかしら!?

すごいじゃない。  
敷地も出てきたわ!!  
わかりやすいわ!!



クリックして  
みましょう!!

物件No.13562 〇〇県〇〇市羽場権現  
日当たり良好 角地  
土地面積：231.5㎡ / 70.02坪 地目：田  
販売価格：4,500,000円  
[この物件についてさらに詳しく▶](#)

お気に入りに登録

土地にこんな家はいかがでしょうか?

木型ハウス工業棟 No.76	新レオハウス長野店 No.77	新レオハウス長野店 No.78	ユニバーサルホーム販売 No.349	クレバリーホーム飯田店 No.347
XEVOBシリーズ XEVOB 建物面積 104.43㎡/31.6坪 販売価格 25,000,000円	Cocrea(コクレア) 30E-1 建物面積 89.42㎡/27坪 販売価格 11,800,000円	Cocrea(コクレア) 30N-1(R) 建物面積 89.42㎡/27坪 販売価格 12,000,000円	HELLO I MY HOMEシリーズ HELLO.02 建物面積 102.75㎡/31.1坪 販売価格 19,570,000円	CXシリーズ 11x7-35-NX 建物面積 117.58㎡/35.6坪 販売価格 27,940,000円

このおうち  
感じいいんじゃない?!!  
間取もあるみたい。

住宅  
配置図を  
作るう



おすすめ情報

〇〇司法書士事務所  
〇〇市の地域に根ざした  
司法書士事務所を御指しています。



〇〇ガーデンズ  
エクステリア・外観のデザインや施工から  
メンテナンスまでなんでもご相談ください



確認掲載

ホームページで  
敷地と間取を  
ユーザーが楽しく  
マッチング!!



わー、敷地だ!!  
間取を合わせて見えるらしい  
やってみましょう!!



クリックして  
敷地に持ってゆき  
好きに回転……。



車も  
駐車場に置いてみましょう!!  
3台、充分におけるわ!!

トップへ戻る

大和ハウス工業㈱  
X E V O Bシリーズ XEVOB  
参考価格 25,000,000円  
4LDK  
鉄骨  
延床面積  
104.43㎡  
さらに詳しく>



物件No.13562  
長野県飯田市羽場権現  
231.5㎡ 4,500,000円  
さらに詳しく>



合計 29,500,000円  
29,500,000円 + その他費用  
月々 86,677円  
この金額に自動車、造成、植  
栽などの代金は含まれませ  
ん。

- カタログ印刷
- マイページに保存
- 他の建物を選ぶ
- 土地を選び直す
- 次は資金計画  
こんな費用もかかります
- この組合せで問合せ
- HELP

おすすめ情報

〇〇司法書士事務所  
〇〇〇〇〇〇の地域に根ざした  
司法書士事務所を御提供しています。

〇〇カーデニング  
エクステリア・外構のデザインや施工から  
メンテナンスまでなんでもご提供します。

確認掲載

いくらかかるか  
資金計画は、ここを  
見ればいいのね(^^)



土地も住宅も  
いい感じね、ちょっと  
検討してみましょう!!

ユーザーが楽しんで  
土地と住宅を  
マッチング!!

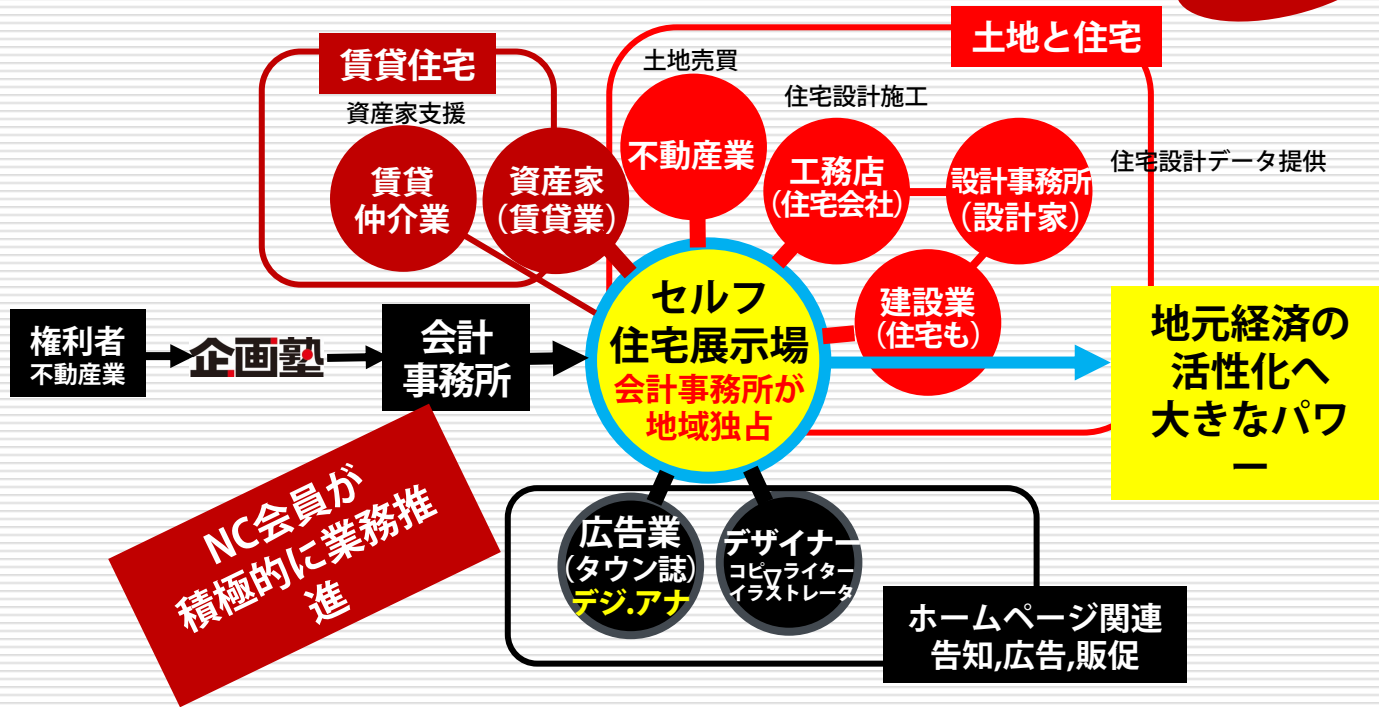




# コンサル業は大チャンス時代



確認掲載



NC会員が積極的に業務推進

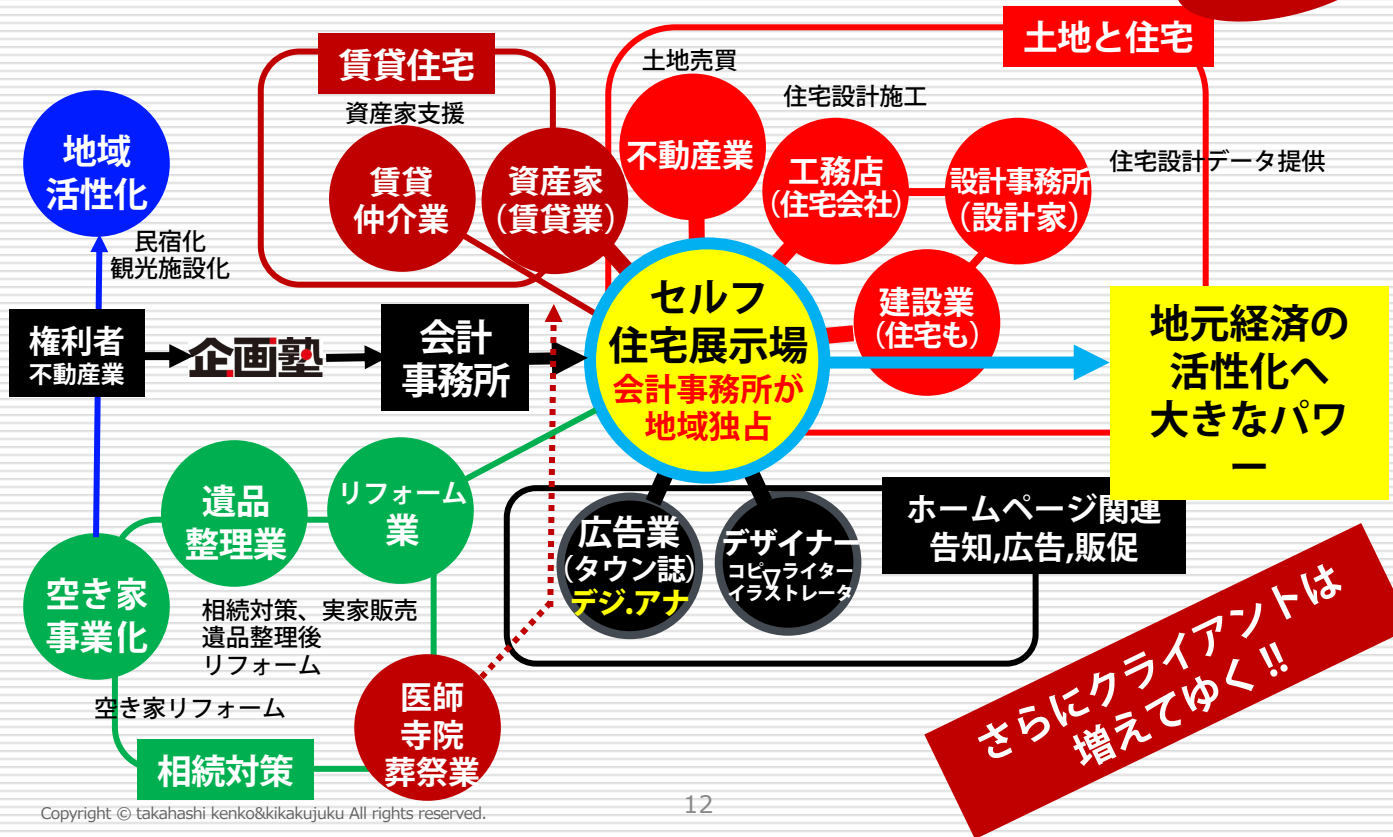
NC会員は、コンサルとHPをビジネスへ



# さらに新しいクライアントが続々



確認掲載

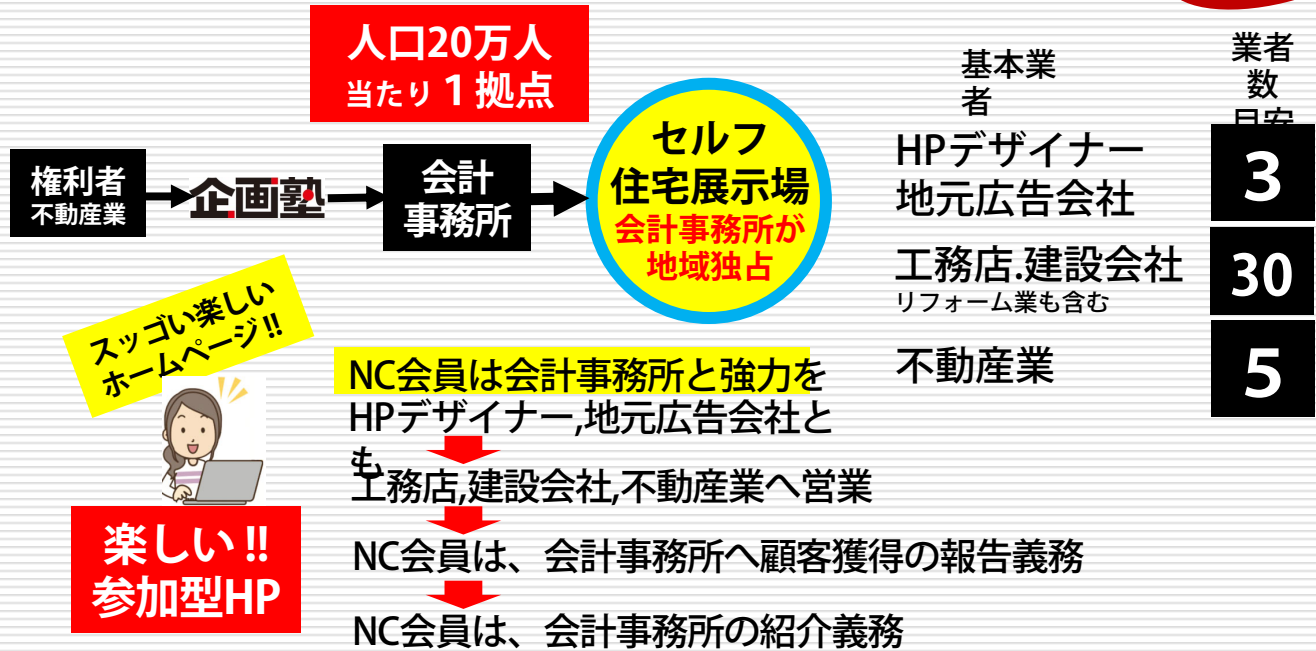




# この事業に関わる主に人たち



確認掲載



NC会員は、コンサルとHPをビジネスへ



# 地方で驚異的実績!!



確認掲載

**権利者  
不動産業**

会計事務所  
による組織化を  
企画塾が独占

**企画塾**

人口わずか10万人に満たない地方都市で営業

HPには土地約300件(中古住宅含む)をアップ  
新規の更新アップはHPには重要

大手住宅会社の住宅も数10棟アップ

不動産は毎月3~6件成約(中古物件も)

住宅の成約は毎月平均約2棟

しかも地元工務店にも受注が(掲載しないにも関わらず)

大手を見て地元工務店に依頼する  
いかに住宅建設依頼での地元志向が強いか

参加型HPで地元の活性化を!!

**クライアントを続々獲得を**



# いま「極めて厳しい時代」へ



前回の  
再確認

見通しが暗い情勢、生活、社会、ビジネス情勢

「値上げラッシュ」も、情勢の不確実性も

企画の方法  
論  
を多様に持ち

売上増の方法  
増販増客の方法論を持ち

CTPTMarketingを駆使  
し

会社も豊かになれば  
自分も

なんの問題もありません

企画とCTPTMarketingが、あなたをパワフルに!!

ご清聴、ありがとうございました

膨大な、1万事例近い増販増客成功事例報告



毎年30事例を収録したCTPTMarketingの  
成功事例「増販増客事例集」16巻  
企画・マーケティングで**120冊超!!**  
**日本最大,最多の出力!!**



詳細にツール類なども収録した  
さらに本格的で緻密な  
「増販増客marketing事例集」18巻

膨大なノウハウが、あなたをバックアップ



互幸会議・主宰会社

企画塾